



Projekt Status

89% 



Alle Tickets
2067



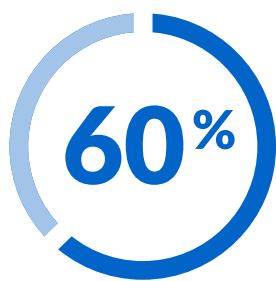
Weshalb die klassische Baudokumentation Projekte verzögert

Einleitung

Wie erstellen Sie Ihre Baudokumentation?

Wenn Sie nach wie vor auf klassische, analoge Berichterstattung setzen, sind Sie nicht alleine. Gemäß der PwC-Studie zur Baubranche 2023 sehen **60 Prozent** aller befragten deutschen Bauunternehmen bei der Digitalisierung ihrer operativen Prozesse und der Anwendung digitaler Lösungen einen deutlichen Nachholbedarf.

Bevor sie richtig Schwung aufnehmen konnte, stagnierte die Digitalisierung in der deutschen Baubranche bereits. Die Gründe dafür sind vielfältig – die dadurch verpassten Chancen auch. Besonders was die Baudokumentation angeht, nehmen Sie mit der Anwendung veralteter Prozesse unnötige Hürden auf sich. Gegenüber der digitalen Baudokumentation ist das klassische Reporting zeitaufwendig, dezentral, limitiert zugänglich und fehleranfällig.



deutscher Bauunternehmen sehen deutlichen Nachholbedarf bei der Anwendung digitaler Lösungen

[Studie: PWC](#)



Inhalt

1

Warum herkömmliche Berichte im Bauwesen Sie zurückhalten

2

Die Auswirkungen auf Bauprojekte

3

Wie Sie ins digitale Baumanagement einsteigen

4

Weshalb klassische Bauberichte Projekte verzögern: Fazit

Caverion
Building Performance



Mit PlanRadar sparen wir allein bei Begehungen und Dokumentenprüfungen etwa 50 bis 60 Prozent an Zeit ein, da die Nachbearbeitung im Büro entfällt.“



1

Warum herkömmliche Berichte im Bauwesen Sie zurückhalten

Die klassische Erstellung von Bauberichten ist im Jahr 2023 nicht mehr zeitgemäß. Hierfür gibt es mehrere Gründe:

Zeitaufwendige Datenerfassung

Wie viel Zeit verbringen Sie und Ihr Team mit der Erfassung von Daten? Im Falle von händischen Notizen können sich hier schnell mehrere Stunden pro Monat ansammeln. Doch die Erfassung ist dabei noch der kleinste Teil. Neben der ineffizienten Dokumentation gilt es, handgeschriebene Notizen nicht zu verlieren, sie an die richtigen Stellen weiterzugeben und sie fehlerfrei zu entziffern.

An dieser Stelle dürfte es klar sein, dass eine handgeschriebene Datenerfassung alles andere als optimal ist. Heutzutage finden viele Unternehmen hybride oder improvisierte Techniken in ihrem Geschäftsalltag. Was also ist beispielsweise mit der Notierung der Daten in Messenger-Apps oder den Notizen auf dem Smartphone?

Diese Methoden haben durchaus Vorteile gegenüber händischen Reports, können aber bei Weitem nicht mit innovativen Tools, speziell für das Baugewerbe programmiert, mithalten. Denn diese Tools lösen auch Probleme rund um Datensicherheit, Kommunikation und Effizienz.

Probleme beim Fotomanagement

Im Falle von Mängeln und dessen Behebung sind Fotos die aussagekräftigste Lösung. Alle beteiligten Parteien sehen sofort, worum es geht, Mängel lassen sich visualisieren und Reparaturen lassen sich optisch nachvollziehen.

Die Fotos zu organisieren und sie stets griffbereit zu haben, ist eine Herausforderung. In der Galerie Ihres Mobiltelefons wird der grobe Standort der Fotos zwar in den Details gespeichert, dieser ist jedoch zu ungenau, um den Aufnahmeort auf einem Bauplan zuordnen zu können.

Zudem ist die Organisation nach Projekt, sodass alle Beteiligten Zugriff darauf haben, aufwendig. Wenn zu einem späteren Zeitpunkt ein ganz bestimmtes Bild gefragt ist, kann das zum Problem werden. Weder zugeordnet nach Aufnahmeort noch kategorisiert nach Projekt ist es auch kaum möglich, Aufnahmen schnell, flexibel und professionell in einem Report zu verlinken, auf den alle relevanten Parteien Zugriff haben.

Kurz gesagt, sind Fotos in der herkömmlichen Berichterstellung:

- Nicht auf dem Bauplan einem bestimmten Standort zuweisbar
- Schwer zu organisieren und griffbereit zu halten
- Nur bedingt für alle nach Projekt kategorisier- und abrufbar
- Nicht für eine flexible Verlinkung in professionellen Berichten geeignet

Uneinheitliche Datenverarbeitung

Eine der Hauptursachen für Probleme, die aus herkömmlicher Baudokumentation resultieren ist die Datenverarbeitung. Bereits kleine Fehler können eine ganze Reihe von Schwierigkeiten mit sich bringen, die weitreichende Auswirkungen auf das Projekt haben.

Kämpfen Sie mit einer uneinheitlichen Baudokumentation, statt ein zentrales Bautagebuch digital zu führen? Bei herkömmlichen Methoden der Datenverarbeitung sind relevante Informationen oftmals über zahlreiche verschiedene Dokumente verstreut. Die manuelle Datenerfassung führt oft zu Mehrarbeit, da Fehler korrigiert, Daten überprüft und Dokumente mehrfach bearbeitet werden müssen. Dies kostet Zeit und kann das Budget Ihres Projekts belasten.

Die digitale Baudokumentation, beispielsweise in Form einer Baudokumentation App, zeigt in diesem Punkt seine Vorteile gegenüber der herkömmlichen Baudokumentation besonders offensichtlich.

Welche Vorteile die digitale Baudokumentation sonst noch hat, erfahren Sie in diesem Beitrag.

Unflexible Berichtsvorlagen

Seine Berichte von Hand auf ein leeres Stück Papier zu schreiben, ist keine nachhaltige Lösung. Die Chancen sind daher groß, dass Sie in der einen oder anderen Form Berichtsvorlagen verwenden. Diese schaffen Struktur und sorgen dafür, dass nichts vergessen geht.

Standardmäßige Vorlagen sind allerdings nicht besonders flexibel und lassen sich daher kaum an individuelle Bedürfnisse anpassen. Besonders wenn Kunden oder Kundinnen spezifische Voraussetzungen stellen, ist es schwierig, diesen mit herkömmlichen Vorlagen nachzukommen. Das Format des Reports ist gegeben und die genauen Bestimmungen des Kunden halten Sie nur mit einer guten Menge zusätzlicher Arbeit ein.

Standardvorlagen stoßen also schnell an ihre Grenzen, vor allem wenn individuelle Anpassungen gefragt sind. Sie sind / haben;

- Wenig Spielraum für Flexibilität
- Ein starres Format
- Bei kundenspezifischen Vorgaben mit erheblichem Zusatzaufwand verbunden

Das Endresultat? Mehr Arbeit, mehr Zeitverlust und ein größeres Risiko für Fehler. Wenn Kund:innen einzigartige Anforderungen stellen, wird das Arbeiten mit starren, herkömmlichen Vorlagen schnell zu einer Herausforderung.

Es ist an der Zeit, nach flexibleren Lösungen für die Berichterstattung im Bauwesen, wie die digitale Baudokumentation, zu suchen.

HABAU GROUP

”

Bevor wir PlanRadar eingesetzt haben, war insbesondere die Nachbearbeitung im Büro ein sehr mühsamer und zeitaufwendiger Prozess. Man musste Daten von Papier in Excel-Listen übertragen, Fotos sortieren und einem Fall zuweisen, und dann alle Informationen an die jeweiligen Verantwortlichen kommunizieren. Mit PlanRadar geht das alles innerhalb von Sekunden.“



2

Die Auswirkungen auf Bauprojekte

Die beschriebenen Nachteile, welche die klassische Baudokumentation mit sich bringt, haben sichtbare Auswirkungen auf Ihre Bauprojekte. Besonders was die Entscheidungsfindung, die Kommunikation mit den Stakeholdern und die Zuordnung von Verantwortlichkeiten angeht, sind die potenziellen Auswirkungen auf den Projekterfolg gravierend.

Verzögerungen in der Entscheidungsfindung

Haben Sie Verzögerungen in der Entscheidungsfindung satt und suchen nach Wegen, Bauprojekte effizienter zu managen? Eine Stelle, an der es anzusetzen lohnt, ist die Baudokumentation. Wenn Daten nicht zeitnah, präzise und verständlich aufbereitet und übermittelt werden, ist es schwierig, rechtzeitig die richtigen Maßnahmen ergreifen. Damit fehlt die Grundlage, um ein Projekt erfolgreich voranzutreiben, was den Zeitplan als Ganzes gefährdet.

Das Timing ist entscheidend und Projekte, die ins Stocken geraten, führen zu erhöhten Kosten. Eine ineffiziente Berichterstattung hat damit sowohl Verzögerungen in der Entscheidungsfindung als auch direkte negative Auswirkungen auf die Projektzeitpläne und Budgets zur Folge.

Kommunikationsprobleme

Eine weitere Konsequenz einer veralteten Baudokumentation sind Kommunikationsprobleme. Die Daten müssen zentral, umfassend, aktuell und zugänglich gespeichert werden.

Bei einer ineffizienten Baudokumentation ist das jedoch nicht oder nur begrenzt der Fall. Notizen, Berichte und Anmerkungen werden auf Post-its, privaten Direktnachrichten oder handschriftlich verfassten Dokumenten festgehalten. Die Gefahr, dass die Informationen nicht dort ankommen, wo sie benötigt werden, ist groß. Wenn Informationen nicht klar übermittelt werden, entstehen Unklarheiten, die sich negativ auf die Effizienz des gesamten Projekts auswirken.

Mangelhafte Kommunikation, hohe Kosten

Wird ein Bautagebuch digital in einer Baudokumentation App geführt, lassen sich diese Probleme ganz einfach vermeiden. In vielen Betrieben der deutschen Baubranche ist das mit Stand 2023 jedoch bisher noch nicht der Fall. Ein klassisches Praxis-Beispiel ist die Kommunikation zwischen Architekt:innen, Ingenieur:innen und Bauarbeiter:innen.

Angenommen, eine Architekt:in nimmt Änderungen an den Plänen vor, diese werden jedoch nicht korrekt an das Bauteam kommuniziert. Die Bauarbeiter:innen setzen die ursprünglichen Anweisungen um, was zu erheblichen Zeit- und Ressourcenverschwendungen führt. Die Folge: unnötige Kosten und Projektverzögerungen.

Auch zwischen Projektmanager:innen und Lieferant:innen treten Kommunikationsprobleme auf. Wenn etwa Materialanforderungen nicht rechtzeitig oder ungenau übermittelt werden, entstehen Verzögerungen bei der Materiallieferung. Ein weiteres, häufiges Problem ist

die mangelnde Abstimmung zwischen den verschiedenen Gewerken. Sollen die Elektriker:in und die Sanitärinstallateur:in ihre Arbeiten gleichzeitig ausführen? Wenn unterschiedliche Informationen über den Zeitpunkt oder den Umfang der Arbeiten vorliegen, wird das schwierig.

In all diesen Fällen wird deutlich, dass mangelhafte Kommunikation zu Fehlern und Verzögerungen führt und das Vertrauen zwischen den Beteiligten untergraben kann. Vertrauen ist jedoch eine wesentliche Voraussetzung für eine erfolgreiche Zusammenarbeit in Bauprojekten.

Mangelnde Verantwortungsübernahme

Verantwortlichkeit und Transparenz sind unerlässlich. Die herkömmliche Baudokumentation erfüllt Ihre Anforderungen an die Nachvollziehbarkeit von Abläufen jedoch nicht.

Ein Mangel an Verantwortungsübernahme ist eine weitere Folge der analogen Baudokumentation. Wenn Sie Papierdokumente, handschriftliche Notizen und physische Dateien zur Dokumentation verwenden, wird sich dies früher oder später rächen.

Ohne eine klare, zentrale und nachvollziehbare Aufzeichnung fällt es Ihnen und Ihren Partnern schwer, festzustellen, wer für bestimmte Entscheidungen verantwortlich war. Im Falle von Streitigkeiten, bei denen eine klare Beweislage nötig ist, ist das besonders ungünstig. Angenommen, es treten Mängel in einem Bauprojekt auf und es gibt keine klare Dokumentation darüber, wer, wann was gemacht hat. In diesem Szenario weisen Sie und Ihre Stakeholder sich gegenseitig die Schuld zu, was bis hin zu kostspieligen rechtlichen Auseinandersetzungen reichen kann.

Missverständnisse und Unklarheit

Zudem führt die fehlende Transparenz zu Misstrauen zwischen den Projektbeteiligten. Wenn Auftragnehmer:innen, Lieferant:innen oder Subunternehmer:innen das Gefühl haben, nicht zu wissen, wer wofür verantwortlich ist, wirkt sich dies negativ auf Ihr Projekt aus.

Um diesen Herausforderungen zu begegnen, müssen moderne Bauprojekte von Anfang an auf Transparenz setzen. Die digitale Baudokumentation und Baudokumentation Apps erlauben Ihnen, Informationen in Echtzeit zu erfassen, zu teilen und zu verifizieren. So können alle Arbeiten digital nachvollzogen werden.



”

Bei Baustellenbegehungen mussten erst viele Mängel, Aufgaben, etc. notiert, dokumentiert, in einem Bericht als PDF-Datei zusammengefasst und danach per E-Mail an die zuständige Stelle versendet werden. Mit PlanRadar funktioniert dies in Echtzeit inklusive aller erforderlichen Informationen als Bild, Textbeschreibung oder Sprachnotiz.“



3

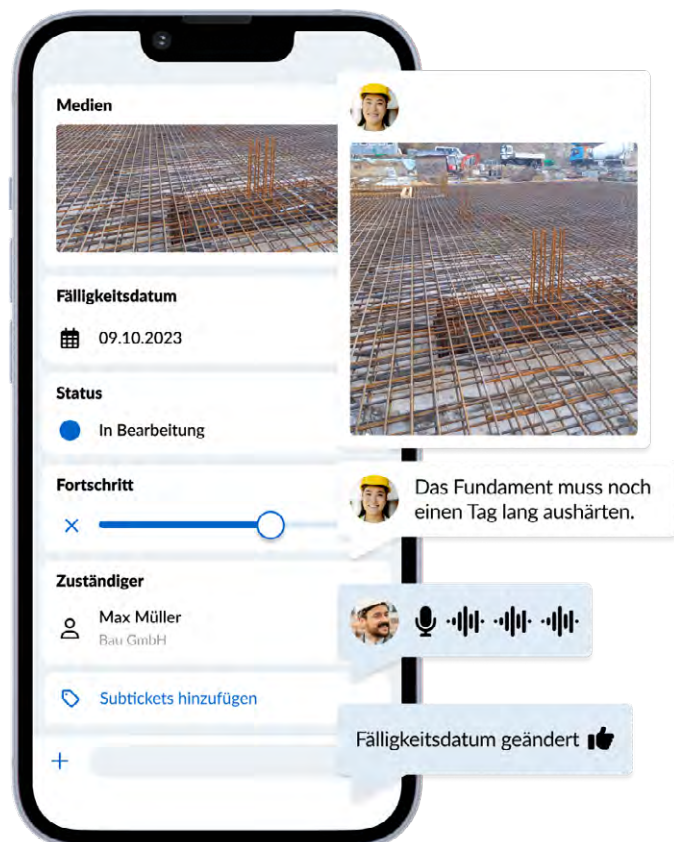
Wie Sie ins digitale Baumanagement einsteigen

Mittlerweile sollten die Nachteile der herkömmlichen Baudokumentation klar sein. Doch welche Alternativen gibt es? Wie sieht eine innovative, digitale Baudokumentation aus?

Umfassende Plattformen für die digitale Baudokumentation im Bau- und Immobiliensektor wie PlanRadar adressieren die Herausforderungen des herkömmlichen Baumanagements und vereinfachen diese.

Wie werden Sie dabei konkret unterstützt? Einer der Vorteile liegt in der Möglichkeit, Berichte schnell und unkompliziert zu erstellen. Zudem wird Ihnen Unterstützung in der Fotoverwaltung, einem zentralen Dokumentenmanagement und anpassbaren Berichten geboten.

- Berichte in kurzer Zeit generieren
- Fotos mit Standort auf dem Bauplan teilen
- Zentrales Dokumentenmanagement
- Vorlagen, die sich an alle Vorgaben anpassen lassen
- Nachvollziehbare und transparente Bautagebuch App
- Reibungslose Kommunikation





Von der Digitalisierung mit PlanRadar profitieren wir insbesondere auch bei der Nachbearbeitung. Dort wurden bisher aufwendige Prozesse teilweise vollständig oder fast zur Gänze eliminiert.“



4

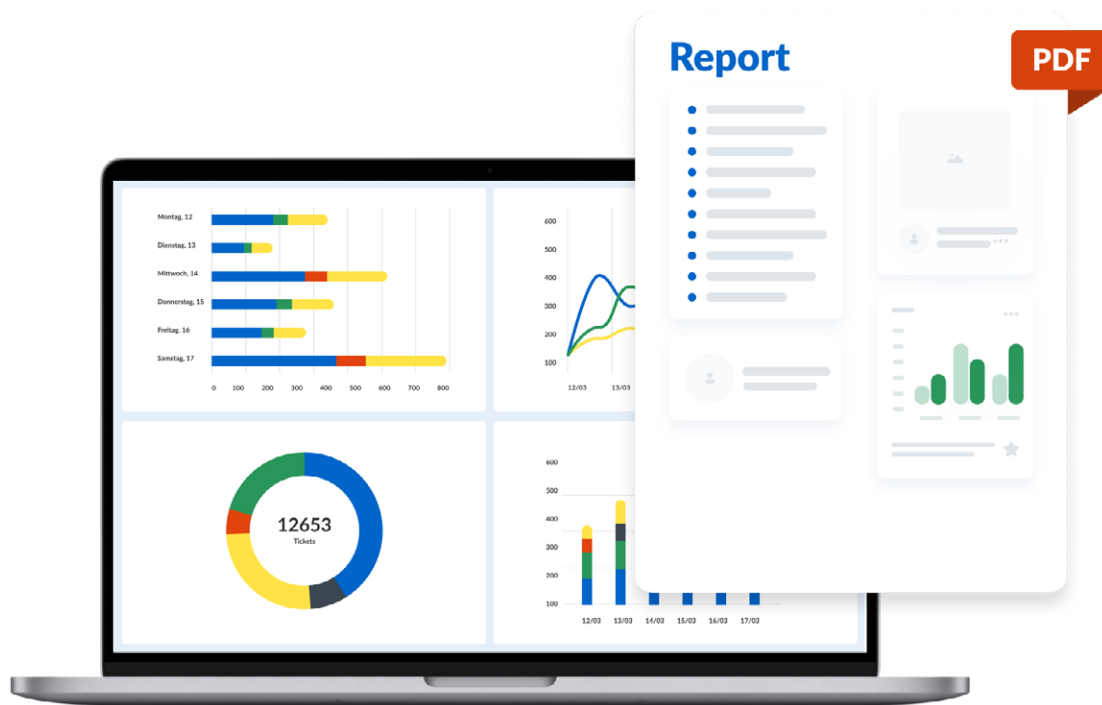
Weshalb die klassische Baudokumentation Projekte verzögert: Fazit

Die klassische Baudokumentation ist nicht mehr zeitgemäß. Grund dafür sind ihre, im Vergleich zur digitalen Baudokumentation, ineffizienten und oft veralteten Methoden, wie handgeschriebene Notizen und eine uneinheitliche Datenverarbeitung.

Seine Schwächen zeigt die herkömmliche Baudokumentation in verschiedenen Bereichen: So ist etwa die manuelle Datenerfassung zeitaufwendig, das Fotomanagement bleibt unstrukturiert und standardisierte Berichtsvorlagen sind unflexibel. Insbesondere die mangelnde Einheitlichkeit in der Datenverarbeitung ist Ursache für Mehrarbeit, Zeitverlust und zusätzliche Kosten.

Der Mangel an Digitalisierung und Zentralisierung in der Baudokumentation beeinträchtigt zudem die Entscheidungsfindung, was Verzögerungen nach sich zieht. Das gilt auch bei Kommunikationsprobleme zwischen den Stakeholdern – eine direkte Konsequenz der veralteten Methoden. Eine ineffiziente Kommunikation kann zu Missverständnissen, Fehlern und Projektverzögerungen führen und das Projekt gefährden.

Eine Lösung, die sich anbietet, ist die Einführung digitaler Baudokumentation, wie durch PlanRadar. Digitale Baudokumentation bietet Ihnen greifbare Vorteile wie Zeitersparnis, verbesserte Datenqualität und -sicherheit, sowie optimierte Kommunikation und Verantwortungsübernahme.





Um den Problemen der klassischen Baudokumentation zu entgehen, sollten sie diese durch effizientere digitale Lösungen ersetzen. Dank der Digitalisierung der Baubranche erschließen Sie neue Chancen und gestalten Bauprojekte erfolgreicher, effizienter und kosteneffektiver.

Bereits über **120.000 Nutzer** in über **75 Ländern** digitalisieren Ihre Bau- und Immobiliendokumentation mit PlanRadar. Überzeugen auch Sie sich selbst und testen Sie PlanRadar noch heute 30 Tage lang kostenlos.

[Kostenlos testen](#)

[Demo vereinbaren](#)